

## Premium Primer / Sealer

### DESCRIPTION AND USES

- **SEALCOAT** is premium quality acrylic co-polymer water based primer cum sealer.
- for interior and exterior use.
- Designed for application over masonry surfaces, stucco, concrete blocks, fair faced concrete, wood and gypsum board.
- Can be used over prepared surface as well as over smoothened putty for the best results.
- Environmentally friendly product.

### PRODUCT FEATURES

- High spreading rate.
- High ability to seal pores. Therefore it helps to increase spreading rate of finish coats.
- Helps in penetrating porous surface to provide good bonding.

### PRODUCT PROPERTIES

| Properties                                    | Results                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finish                                        | Clear – Glossy, White – Low sheen                                                                                                         |
| Colour                                        | Clear / White                                                                                                                             |
| Density at 25°C                               | Approx 1.13 Kg / Ltr. (White)<br>Approx 1.02 Kg / Ltr. (Clear)                                                                            |
| Solid Content by Volume (%)                   | 18 ± 2                                                                                                                                    |
| VOC - Volatile Organic Compound               | 4 (g/l) "according to EU Regulation"                                                                                                      |
| Diluents /Thinner                             | Water                                                                                                                                     |
| Drying Time at 25°C and relative humidity 50% | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Touch Dry : 20 – 30 min</li> <li>• Recoat : 2 – 4 Hour</li> <li>• Hard Dry : 24 hours</li> </ul> |

\*Refer to Material Safety Data Sheet (MSDS) before using the product.

### INSTRUCTIONS FOR USE

#### 1. Surface preparation:

- Surface must be clean, free from oil, grease, dirt, chalk, loose paint and any other foreign materials.
- Old painted surfaces should be cleaned first from all loose paint and other contaminants that can affect adhesion.

#### 2. Recommended Application System:

- Dilute: 1:1 – 1:2 with water, and use brush/roller for better penetration.
- On gypsum boards, apply **SEALCOAT** with only 50% dilution.

### REMARKS

- Alternative systems may be specified, depending on area of use.
- Please refer to technical office for application advice

### APPLICATION TOOLS



### THEORETICAL COVERAGE

15 – 25 m<sup>2</sup>/ Ltr. Per coat.

Practical coverage varies depending on surface porosity, application method, DFT and losses.

### PACKAGING

Refer to company price list or contact the local representative.

### STORAGE & SHELF LIFE

18 months in original tightly closed containers away from direct sunlight and excessive heat.

**برايمر / سيلر عالي الجودة**

## تعليمات الاستخدام

## ١. تجهيز السطح :

- يراعى نظافة السطح المراد دهانه وخلوه من الزيوت والشحوم والأتربة كما يراعى تماسك السطح المراد دهانه وعدم تجييره أو تبيده.
  - في حالة تطبيق المنتج على أسطح مدهونة مسبقاً يراعى نظافة السطح وإزالة طبقة الدهانات غير المتماسكة وخلو السطح من أي مواد غريبة لضمان قوة الالتصاق.
- ## ٢. خطوات التنفيذ المقترحة :
- يخفف منتج **سيل كوت** بنسبة ١:١ - ٢:١ بالماء ويفضل دهانه باستخدام الفرشاة أو الرولة لضمان التغلغل داخل السطح.
  - في حالة الأسطح الجبسية يطبق **سيل كوت** بنسبة تخفيف ٥٠ ٪ ماء فقط.

## ملاحظات

- يمكن توصيف أنظمة دهان بديلة وذلك بناء على مناطق الإستخدام.
- برجاء مراجعة المكتب الفني لمزيد من إستشارات التطبيق.

## أدوات التطبيق



## معدل الاستهلاك الاسترشادي

١٥ - ٢٥م<sup>٢</sup>/ لتر للوجه الواحد.

التغطية الفعلية تختلف على حسب مسام السطح ، طريقة التطبيق، سمك طبقة الدهان الفعلية ونسبة الفاقد.

## العبوات المتوفرة

- لمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى قائمة أسعار الشركة أو أقرب وكيل.

## التخزين ومدة الصلاحية

١٨ شهر في العبوة الأصلية محكمة الغلق و بعيدا  
عن أشعة الشمس المباشرة و الحرارة.

## الوصف والاستخدامات

- **سيل كوت** برايمر/سيلر مائي عالي الجودة كأساس أكريليك كوبوليمر.
- للاستخدام الداخلي والخارجي.
- يمكن دهانه على الأسطح الأسمنتية والخرسانية والألواح الجبسية والخرسانة الملساء والأسطح الخشبية بعد المعالجة المناسبة.
- ينصح باستخدامه بعد تجهيز وتسوية السطح بالمعجون للحصول على أفضل النتائج.
- منتج بأساس مائي صديق للبيئة.

## مميزات المنتج

- معدل فرد عالي.
- قدرة عالية على غلق المسام وكذلك يعمل على تحسين معدل إستهلاك الطبقات التالية.
- يتغلغل داخل السطح ليعطي قوة ربط عالية.

## خصائص المنتج

| الخصائص                                              | النتيجة                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الشكل النهائي                                        | شفاف - لامع / أبيض - لمعة خفيفة                                                                                                                    |
| اللون                                                | شفاف / أبيض                                                                                                                                        |
| الكثافة عند درجة ٢٥ °م                               | تقريباً ١,١٣ كجم / لتر (اللون الأبيض)<br>تقريباً ١,٠٢ كجم / لتر (للشفاف).                                                                          |
| المحتوى الصلب بالججم (%)                             | ١٨ ± ٢                                                                                                                                             |
| المواد العضوية المتطايرة VOC g/Ltr                   | ٤ حرام/ لتر «طبقاً للمواصفات الأوروبية»                                                                                                            |
| المذيب / المخفف                                      | ماء                                                                                                                                                |
| زمن الحفاف عند درجة ٢٥ ° مئوية<br>ونسبة الرطوبة ٥٠ % | <ul style="list-style-type: none"> <li>• حفاف مبثني : ٢٠ - ٣٠ دقيقة</li> <li>• وجه نهائي : ٤ - ٢٠ ساعات</li> <li>• حفاف نهائي : ٢٤ ساعة</li> </ul> |

\*راجع النشرة الفنية للأمن والسلامة قبل إستخدام المنتج.

سيل كوت - صفحة ١ من ١

ان المعلومات الواردة فى هذه الصفحة هى افضل ما لدينا من المعرفة القائمة على التجارب العملية والخبرة العملية. وبما ان المنتج يستعمل غالبا تحت ظروف خارج نطاق مراقبتنا، فاننا لا نستطيع ضمان أى شئ سوى نهاية المنتج نفسه ويحتفظ بحق تغيير البيانات المطاه دون اشعار مسبق. هذه المواصفات الفنية تلتى أى مواصفات سابقا. لمزيد من الاستفسار يرجى مراجعة المكتب الفنى.

أب، ٢٠٢٤